



Chantale Dallaire

Courtier immobilier

KW Momentum,
Brossard,
agence immobilière

Téléphone: 514.389.2992

Email: chantale@chantaledallaire.com



Trouver un terrain est devenu facile!

Terrain industriel léger/bureaux Ste-Catherine

Terrain vacant zoné industriel et commercial très bien situé sur la rue Garnier qui est la continuité de l'autoroute 30).

Le lot de 10,758 pieds carrés est fait en L avec plus de grandeur en fonds de terrain.

Zonage permettant la fabrication industrielle (voir détails plus bas). Bâtiment isolé jusqu'à 3 étages. Vérifiez avec la ville pour votre projet spécifique ! Zone I-208.

La rue Garnier est la continuité de l'autoroute 30, juste après l'autoroute 132 et selon les plans de la ville servira d'entrée pour le quartier industriel. Plusieurs commerces y ont élus domiciles malgré que plusieurs résidences sont sur cette rue puisque le zonage a été changé de résidentiel à industriel.

terrain st-constant rue garnier

Les services (égouts et aqueduc) existaient puisqu'il y avait une maison jadis, qui a brûlée donc a été détruite.

Grille des usages et normes ainsi que règlements disponibles sur le site de la ville de Sainte-Catherine ou en demandant au courtier inscripteur. Voici un résumé : Commerce artériel lourd, service para-industriel, recherche et développement, fabrication industrielle, fabrication de produits du bâtiment, entreposage (maximum 15%).

MLS #20258199

Prix demandé : 115,000\$

Caractéristiques

Prix: 129,000\$

Images